

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова,
д. 15/4 жилого /нежилого помещения № [REDACTED]**

Очередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/4 Кучербаевой Светланы Викторовны (кв. 54) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352, в лице генерального директора Монахова В.А. в период с 29.03.2019г. по 26.06.2019г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

1. – в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания

Места приема листов голосований:

– кабинет № 38 офиса управляющей организации по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15 а (с 9:00 до 18:00 пн.-пт. Перерыв с 13.30 до 14.30);

– помещение диспетчерской службы управляющей организации по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а,

– ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде дома по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/4.

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/4.

Дата начала приема листов голосования: «29» марта 2019 г. 19 ч 00 мин.

Дата окончания приема листов голосования: «26» июня 2019г. 20 ч 00 мин

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно на информационном стенде в подъезде дома, офисе по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а и сайте УК ООО «ВЕСТА-Сервис» <http://gkvesta.ru>

Сведения о собственнике (ФИО):

[REDACTED]
Паспортные данные [REDACTED] № [REDACTED] выдан [REDACTED]
[REDACTED] код подразделения [REDACTED]

Площадь находящихся в собственности помещений [REDACTED] кв. метров [REDACTED] доля.

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на жилые помещения:

[REDACTED]
(заполняется обязательно)

Правила заполнения листа голосования:

По каждому вопросу повестки дня общего собрания, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения. Поставить в отведенном месте знак «+» или «V». Необходимо выбирать только один вариант ответа в противном случае, голос в данном вопросе учитываться не будет. В случае подписания листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования - доверенность (копия доверенности) от собственника.

ПОВЕСТКА ДНЯ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.	
	Избрать: Председателя общего собрания – Корону А.И. кв. 127. Секретаря общего собрания - Абрамову А.Н. кв. 147. Счетную комиссию в составе 2 человек: Председателя счетной комиссии: Абрамову А.Н. кв. 147. Членов счетной комиссии: Петрову Л.В. представитель ООО «Веста-Сервис».	

	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
2.	Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.	
	Утвердить с 01.07.2019 г. тариф на содержание жилого помещения в размере 39,54 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за вывоз ТКО, а так же ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками..	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
3.	О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения	
	Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.	О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.	
	Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую компанию ООО «Веста-Сервис».	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
5.	О ремонте подъезда.	
5.1	О проведении работ по ремонту подъезда при софинансировании собственниками помещений в многоквартирном доме.	
	Провести работы по ремонту подъезда в многоквартирном доме при софинансировании собственниками помещений.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
5.2	О определении ставки софинансирования работ по ремонту подъезда жилого дома собственниками и утверждении перечня работ и сметных расходов.	
	Софинансировать работы по ремонту подъезда собственниками в размере 5% от общей стоимости работ. Утвердить разовый денежный платеж в размере 2,59 руб./м² с общей площади помещения собственника. (Общая сумма софинансирования собственниками на дом составит 22850 руб.). Утвердить перечень работ, согласно сметным расходам, размещенным на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» http://gkvesta.ru . Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
5.3	Выбрать цвет для окраски стен подъезда.	

	мятный	персиковый
	<i>За</i>	<i>За</i>
5.4	Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъезда, в том числе подписывать соответствующие акты.	
	Утвердить и уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъезда, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Корону А.И (кв. 127), Абрамову А.Н. (кв. 147), Левкина Н.С. (кв. 51).	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
6.	О капитальном ремонте.	
6.1	Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.	
	Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
6.2	Об определении владельца специального счёта.	
	Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Сервис» 1105040002352).	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
6.3	Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.	
	Определить кредитную организацию для открытия специального счёта – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
6.4	Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.	
	Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
6.5	О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.	
	Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Сервис»).	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
6.6	Об утверждении размера расходов на специальный счет.	

	Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приему платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счёта (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352) в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
7.	Об организации дополнительной колясочной.	
	Организовать в части помещения холла 1 этажа дополнительную колясочную согласно, приложенного плана (приложение №1). Выполнить работы за счет средств текущего ремонта в соответствии с предложенным управляющей организацией планом работ на 2019 год.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
8.	Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.	
	Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у председателя общего собрания кв. 127. Третий для передачи в ГЖИ. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
9.	О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.	
	Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист голосования - доверенность (копия доверенности) от собственника.

Подпись: _____ / _____ /
(собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: _____
(для обязательного заполнения)